

## Kiegészítő tájékoztatás

Ajánlatkérő neve:	Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.
Eljárás tárgya:	Vállalkozási szerződés, a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése
Eljárás típusa:	Kbt. 115.§ szerinti eljárás a nyílt eljárás szabályainak alkalmazásával
Hivatkozási szám:	TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése”

Ajánlatkérő a fenti tárgyban a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek ajánlati felhívását 2018. április 13.-án küldte meg a meghívandó gazdasági szereplők részére. Az ajánlati felhívás 2018. május 07-én módosításra került.

**Kiegészítő tájékoztatás Ajánlattevő által feltett kérdések vonatkozásában.**  
*Ajánlatkérő által megadott válaszokat dőlt, félkövér betűtípussal tüntetjük fel.*

**1. Kérdés:** A Vállalkozási szerződés tervezet X./11. pontja vitás kérdések eldöntésére a Fehérgyarmati Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét határozza meg. Kérjük, törölni szíveskedjenek ezen szövegrészből a Fehérgyarmati Járási Bíróságot, hiszen illetékességgel ezen hatóság nem rendelkezik.

*Válasz: Az ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentumokat (Ajánlati dokumentáció) módosítja.*

**2. Kérdés:** Jól értelmezzük-e, hogy mivel jelen kivitelezés nem engedély köteles, így a Megrendelő veszi át az elkészült létesítményt?

*Válasz: Jól értelmezzük, az elkészült munkát a Megrendelő veszi át a Ptk. és a vállalkozási szerződés rendelkezése szerint.*

**3. Kérdés:** Jól értelmezzük, hogy azon nyílászárók esetében, melyek nagy magasságban nyithatóak vagy buktathatóak, nem kell távnyitó szerkezetek beépítéseivel számolnunk?

*Válasz: A nagy magasságban lévő, nyíló/bukó szárnyal rendelkező nyílászárókhoz kézi működtetésű távnyitó szerkezettel kell számolni.*

**4. Kérdés:** A tervezett HF.01 konszignációs jelű bejárati portál kifelé nyíló szárnyrészeinek súlya meghaladhatja a 70 kg-ot. A tervezett szerkezet, tekintettel a méretére és a nagymértékű forgalom lebonyolítására, véleményünk szerint ezt a súlyt hosszútávon nem fogja biztonságosan elbírní. Kérjük az ajtó méretének átgondolását.

*Válasz: A kérdéses kétszárnyú ajtó a statikai sorolók között 200x210 cm méretű. Kérjük az ajtószárnyakat erősített pántozással kialakítani.*

**5. Kérdés:** Az alábbi konszignációs jelű nyílászárók nem találhatók meg az tervezett állapotot bemutató alaprajzokon: HP.01, HP.02, HP.03, HP.04. Jól értelmezzük, hogy az említett nyílászárók a pincszinten helyezkednek el? Ha igen, kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, biztosítson számunkra a tervezett állapotokat bemutató terveket az adott szintről.

*Válasz: A pince szinti alaprajzi részletet mellékeljük..*

**6. Kérdés:** A tervek nem tartalmazzák a gyermekmedence felett elhelyezkedő tetőbevilágító felújítását, esetleges cseréjét. Jól értelmezzük-e, hogy az Vállalkozónak jelen közbeszerzési eljárás keretén belül nem feladata ezen tetőbevilágító szerkezet felújítása, vagy cseréje?

*Válasz: Jelen eljárásban nem feladat.*

**7. Kérdés:** A „Júlia fürdő\_építőmesteri és szakipari munkák\_árazatlan.xlsx” nevű költségvetési kiírás szerint a munkaterület élőszemélyes őrzés-védelme 0-24 órában szükséges. Jól értelmezzük, hogy munkaidőben is kötelezővé teszik külön őrző-védő szolgálat alkalmazását?

**Válasz:** *Igen, jól értelmezik.*

**8. Kérdés:** A „Júlia fürdő\_építőmesteri és szakipari munkák\_árazatlan.xlsx” nevű költségvetési kiírás szerint a munkaterület élőszemélyes őrzés-védelme 2018.06.11.-től 2018.09.14.-ig szükséges. Jól értelmezzük, hogy a fent megjelölt időponton kívül az ajánlattevő belátása szerint gondoskodhat az őrzés-védelem részleteiről?

**Válasz:** *Igen, jól értelmezik.*

**9. Kérdés:** A „Júlia fürdő\_építőmesteri és szakipari munkák\_árazatlan.xlsx” nevű költségvetési kiírás III.C.6.-pontja szerint a homlokzati hőszigetelés „F2”, „F3” és „F4” rétegrendek egyazon tételben kerülnek feltüntetésre, 150 mm-es hőszigetelő lemez vastagsággal. Jól értelmezzük, hogy az ettől eltérő vastagságú („F3” rétegrend) hőszigetelő lemezt tartalmazó rétegrendet is ebben a tételben kell feltüntetnünk?

**Válasz:** *Igen, kérjük ebben a tételben szerepeltetni.*

**10. Kérdés:** A „Júlia fürdő\_építőmesteri és szakipari munkák\_árazatlan.xlsx” nevű költségvetési kiírás III.C.7. és III.C.8 pontjai szerint, az „F1” rétegrendben szereplő XPS extrudált hőszigetelő lemezeket egy 100 mm, és egy 50 mm vastagságú rétegben, tehát két rétegben kell elhelyezni. Ezzel ellentétben, a műszaki leírásban szereplő „F1” rétegrend egy réteg 150 mm vastagságú XPS extrudált hőszigetelő lemezzel kalkulál. Jól értelmezzük, hogy az említett szerkezetet elegendő egy réteg 150 mm vastagságú hőszigetelő lemezzel megépíteni?

**Válasz:** *Igen, amennyiben a szükséges 150 mm vtg. XPS hőszigetelés beszerezhető ebben a vastagságban.*

**11. Kérdés:** Kérjük a Tisztelt Árajánlatkérőt, tájékoztasson minket arról, hogy a felújítandó épület közvetlen környezetében van-e lehetőség az elbontott szerkezetek és a beszállított építőanyagok ideiglenes deponálására.

**Válasz:** *Igen van, a műhelyudvar területén és a kinti medencetér környezetében.*

**12. Kérdés:** Kérjük szíveskedjenek megerősíteni, hogy a kiírásban szereplő szigetelési anyagok kiválthatóak más gyártók által forgalmazott anyagokkal és ebben az esetben alkalmazható a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 28. § (1) bekezdése szerinti véglegesítés. Amennyiben fenti jogszabályi előírás nem alkalmazható és már az ajánlatban nyilatkoznunk kell a kiváltani kívánt anyagok vonatkozásában, úgy az egyenértékűség igazolása milyen dokumentumok csatolásával kell hogy történjen?

**Válasz:** *Erre vonatkozó vállalkozói igény esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alkalmazható, így a kiváltani kívánt anyagokról az ajánlatban nyilatkozniuk nem kell. Az esetlegesen használni kívánt helyettesítő anyagok alkalmazása az előbbieken hivatkozott Korm. rendelet 28. § (2)-(3) bekezdése szerint történik.*

**13. Kérdés:** A műszaki leírásban a T1-es rétegrend tartalmazza az uszodaterben a ragasztott fa főtartók közötti „ritkított, gyalult borovi fenyő álmennyezet” kialakítását is, melyet viszont a kiadott árazatlan költségvetési kiírás nem tartalmaz. Ezen álmennyezetet az uszodaterben felállított állványszerkezetről lehet megvalósítani. Jól értelmezzük, hogy ezen álmennyezet kialakítása nem tárgya jelen pályázati kiírás szerinti munkáknak?

**Válasz:** *Jól értelmezik, az álmennyezet kialakítása nem része a tárgyi beruházásnak.*

Nyíregyháza, 2018. május 08.



Bátyi László  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Ajánlatkérő képviselőjeként