



Ügyiratszám: FŐÉP/578-2/2018.

Ügyintéző: Margitics Mónika

Elérhetőségek: 524-524/113.mell.

Tárgy: Településképi véleményezési eljárás

Júlia Fürdő szabadidős létesítmény

energetikai korszerűsítési tervdokumentációja

Mell: 1pld. pecsételt tervdokumentáció

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNY

Sóstó Gyógyfürdők Zrt. – építtető - (4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Tenkely Szabolcs (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.) kérelmére a tervezett építési tevékenységet a településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javaslom.

A kérelemre vonatkozó adatok:

Kérelem tárgya:

Építtető(k) neve:

Építtető(k) címe:

Építési tevékenység helye:

A telek helyrajzi száma:

Rendeltetési egység(ek) megnevezése, száma (db):

Rendeltetési egység(ek) nettó alapterülete (m²):

Terv megnevezése:

Tervező(k) neve, címe, jogosultsága:

Júlia Fürdő energetikai korszerűsítésére

Sóstó Gyógyfürdők Zrt.

4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.

4400 Nyíregyháza, Malom u. 19.

Hrsz.: 5957

Thermál fürdő: 1 db

2745 m²

Júlia Fürdő energetikai korszerűsítésére

Tenkely Szabolcs

4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.

É-15-0347

A Helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban: Tervtanács) 51/2018. számú véleménye alapján a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatban 2018. április 4.-én megtartott ülésén a tervet településképi bejelentés megtételére ajánlja.

A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek és a terv átdolgozására tett javaslatok a következők voltak:

- A Tervtanács a „C” változat monokróm színvilágának több ütemű, a T11-T12-es tervlapok terveit javasolja megvalósítani.
- A Tervtanács kéri az építtetőt, hogy vizsgálja meg a bejárat intézményszerű átalakításának I. ütemben való megvalósításának lehetőségét.
- A Tervtanács kéri a feliratok megtervezését.

INDOKOLÁS

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Osztályhoz **Sóstó Gyógyfürdők Zrt. – építtető - (4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u. 18.) nevében meghatalmazottként eljáró felelős tervező – kérelmező – Tenkely Szabolcs (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.) 2018.03.27. napon településképi véleményezési eljáráshoz kérelmet nyújtott be Júlia Fürdő energetikai korszerűsítésére a 4400 Nyíregyháza, Malom u. 19. sz. hrsz.: 5957 ingatlanra vonatkozóan.**





**NYÍREGYHÁZA
MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4401 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1. PF.: 83.
TELEFON: +36 42 524-500
FAX: +36 42 524-501
E-MAIL: POLGARMESTER@NYIREGYHAZA.HU

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Törvény), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Nyíregyháza Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 31/2017.(X.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) 32. §-ban foglaltak alapján településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte ezen tevékenységet.

Az önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint a tervezett tevékenység településképi szempontból meghatározó területen helyezkedik el, ezért az önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése szerint a Helyi építészeti-műszaki tervtanács véleményére alapozott településképi véleményre kötelezett.

A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi tervezett építési tevékenységre benyújtott dokumentációját áttekintettem.

A településképi vélemény kiadásánál, a kérelem és mellékletei elbírálásánál Korm. rendelet és az önkormányzati rendelet szempontjait és a Helyi építészeti-műszaki tervtanács 28/2018. számú véleményét, a településre érvényes 21/2007. (VI.12.) KGY rendelet, az önkormányzati rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. §, 6/A. §, 6/B. § (a helyi önkormányzatok építésügyi feladatai) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 35-37.§ telepítés (az elő-, oldal- és hátsókert előírásai, épületek közötti legkisebb távolság) előírásait vettem figyelembe.

A fentieket figyelembe véve a tervezett építési tevékenységet településképi bejelentés megtételére feltétel nélkül javasoltam.

Nyíregyháza, 2018. április 9.

Tisztelettel:



Dr. Kovács Ferenc
polgármester

Erről értesül:

1. építtető: Sóstó Gyógyfürdők Zrt. (4431 Nyíregyháza, Szódaház u. 18.)
2. kérelmező, felelős tervező: Tenkely Szabolcs (4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 5.)
3. Helyben: Építésügyi Osztály Éva Péter osztályvezető
4. Irattár

