

„Vállalkozási szerződés, a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése”

amely létrejött egyrészről:

**SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK ZRT.**

(székhelye: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő, Szódaház u 18., adószáma: 11256779-2-15; képv.: Dr. Podlovics Roland vezérigazgató), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

**"KE-VÍZ 21" zRt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.; Cg.: Cg.15-10-040270; adószám: 11876566-2-15.; bankszámlaszám: 10914007-00000004-10540015 képv.:

Bencze Antal vezérigazgató önálló jogosultsággal, vagy  
Bencze Antal Zoltán igazgatósági tag önálló jogosultsággal, vagy  
Bencze Gábor igazgatósági tag önálló jogosultsággal, vagy  
Dr. Szokolci Zsolt gazdasági igazgató önálló jogosultsággal.

e-mail: titkarsag@keviz.hu tel.: +36 42/420-191, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## I. ELŐZMÉNYEK

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) III. rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek tárgyát az alábbiak szerint határozta meg:

**TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése**

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlato(ka)t megvizsgálta és nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg. Vállalkozó nyilatkozatai és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

A jelen szerződés létrejöttének alapját a fent hivatkozott eljárást megindító felhívás, az ahhoz kiadott ajánlati dokumentáció, tervdokumentáció és árazatlan költségvetés, az ajánlatok kidolgozására adott idő alatt feltett kérdésekre megadott válaszok és az Ajánlattevő, mint Vállalkozó ajánlata együttesen alkotják. Az ezekben foglaltak abban az esetben is vonatkoznak a felek jogviszonyára, ha az abban foglaltakat a jelen szerződés nem ismétli, vagy említi meg. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes az előbbieken felsorolt dokumentumok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, az előbbi dokumentumokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.

Szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentumok – a mellékletként felsorolt egyéb dokumentumokkal együtt – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és a szerződés azokkal együtt értelmezendő, függetlenül attól, hogy azok fizikai formában a szerződéshez csatolásra kerültek-e:

- A közbeszerzési eljárás során keletkezett Közbeszerzési Dokumentumok;
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlat.

Mivel a szerződés az eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételéről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül: az eljárás esetleges kiegészítő tájékoztatásokkal véglegesült eljárást megindító felhívása,

U 7

da

ajánlati dokumentációja és mellékletei, a jelen szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata (a továbbiakban bármelyikre értve: Dokumentum) azzal, hogy a jelen szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő ajánlatában meghatározott és értékelésre kerülő ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén alkalmazhatóságban megelőzi az utána következőt.

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja a **TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése** tárgyú beruházás – a Közbeszerzési Dokumentumokban és az ajánlatban részletesen meghatározott – munkáinak elvégzését, és ezzel összefüggésben a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését (ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén, a vonatkozó előírásnak megfelelő tartalommal). A teljesítés a sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul.
2. A fentiekben meghatározott feladatot Vállalkozónak a jelen szerződés **1. sz. mellékletét** képező – de ahhoz fizikailag nem csatolt, a I. pontban részletezett közbeszerzési eljárásban kiadott - tervdokumentáció szerint kell teljesítenie.
3. A teljesítés helye: 4400 Nyíregyháza, Malom utca 19.

## III. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

1. A Vállalkozót a szerződés tárgya megvalósításának, teljesítésének ellenértékeként, egyösszegű átalányárként **184.966.084,-HUF, azaz egymáshatvanháromezer-negyszázhatvanháromezer forint** [a Vállalkozónak a I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint] vállalkozói díj illeti meg azzal, hogy a többletmunkák ellenértéknek megtérítésére nincs lehetőség, a pótmunkák tekintetében pedig a felek a mindenkor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei vonatkozó szabályai szerint járnak el. A vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz.
2. A felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjjal összefüggő Áfa felszámítására és megfizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) mindenkor hatályos vonatkozó rendelkezései irányadóak a felek jogviszonyában.
3. A vállalkozói díj minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a Közbeszerzési Dokumentumok (és egyéb kapcsolódó iratok) bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvétellel, üzembe helyezéshez, végleges használatba vételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiviteli tervdokumentációban és a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem. A vállalkozói díj tartalmazza a használatba vételhez szükséges hatósági átadások megtartását és bizonylatolását, a megvalósulási dokumentáció elkészítését - ezek jogszabály által előírt szükségessége esetén -, továbbá a Vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő munkákat, a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit, az időközi átváltozásból eredő vállalkozói kockázatot. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül Vállalkozó semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet.
4. A Megrendelő díjtalanul biztosítja Vállalkozó részére az áram és víz vételezési lehetőséget, mosdóhasználatot a munkaterület átadásakor meghatározott vételezési helyeken. A Vállalkozó az ideiglenes felvonulási szekrényt/eket, hosszabbítókat és víztömlőket saját költségén köteles biztosítani.
5. A Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Megrendelő a jelen szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege) 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja, melyet a Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

U I

ds

A Vállalkozó 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult. A felvett előleget a részszámlák és a vég számla összegéből egyenlő részletben kell levonni. Az 1. sz. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 25 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a 2. részszámla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő összegéről a jelen szerződés tárgyát képező műszaki tartalom 75 %-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítésekor, a vég számla a III.1. pont szerinti vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegéről a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújtható be, azaz a vég számla benyújtásának feltétele a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

6. Az ellenérték a Vállalkozó általi (rész)teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással forintban kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, továbbá a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla **kézhezvételétől számított 30 napon belül**. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-ában bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a jelen szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.
7. A szerződés finanszírozása a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című pályázat keretében az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet alapján történik. A támogatási intenzitás mértéke 100,000000 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.
8. Vállalkozó köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán köteles feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és esetlegesen a támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

#### IV. A teljesítési határidő

1. A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb **a szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkorábban 2018.06.11. napján** bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, a következők figyelembevételével mellet:
- 1.1. A munkaterület annak IV.1. pont szerinti átadásának napja és 2018.09.10. napja között – a jelen alponthan részletezett szűkítéssel - teljes terjedelmében a Vállalkozó rendelkezésére áll, ezen időszakban az üzem szünetel, a munkaterületen fürdővendégek jelentétével számolni nem kell. A Megrendelő saját beruházásban (külön szerződés alapján) tervezi a beltéri 25 méteres úszómedence komplett burkolását és a termálvilág részleges burkolását, ezért a burkolási munkákhoz szükséges munkaterületet /párhuzamos munkavégzés/ a Vállalkozónak a 25 méteres medencetérben és a termálvilágban biztosítani kell 2018.08.03. napjától 2018.09.10. napjáig terjedő időszakban harmadik fél vállalkozó részére, azzal, hogy a 25 méteres úszómedence és a termálvilág részleges burkolási munkáinak elvégzése nem képezi a jelen szerződés tárgyát. 2018. 09.10. napjától, 2018.09.14. napjáig terjedő időszakban az épület belső részében a Megrendelő által végzendő takarítási, medence feltöltési, fertőtlenítési munkálatok miatt munkaterület nem áll rendelkezésre, a fürdő 2018.09.15. napjától kezdődően üzemel. A Megrendelő telephelyén 0-24 órában gépész munkatárs felügyelete biztosított a kivitelezés teljes időtartama alatt.
- 1.2. Az 1.1. pont szerinti időszakon kívül a fürdő folyamatosan üzemel, az építési munkák a folyamatos üzem mellett végezhetők a jelen szerződésben rögzített további, erre vonatkozó feltételek és előírások mellett. A jelen pont szerinti időszakban a munkaterületen fürdővendégek jelenlétével számolnia kell a Vállalkozónak.

U I

db

2. A szerződés teljesítésének időtartama: **150 nap** (a szerződés megkötésétől számítva), azzal, hogy ezen időtartamon belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételnél meg kell történnie. A Vállalkozónak ennek, és a munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának figyelembevételével kell a munkát megszerveznie és elvégeznie, illetve az erőforrásokról gondoskodnia. A szerződés csak a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával minősül teljesítettnek. A munkaterület 1.1. és 1.2. pont szerinti rendelkezésre állásának módja önmagában nem szolgálhat a teljesítés időtartamának esetleges meghosszabbításának indokául. A Megrendelő előteljesítést elfogad.

#### V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során

1. A Vállalkozó a Közbeszerzési Dokumentumok, továbbá a vonatkozó jogszabályi előírások és a hivatkozott támogatást nyújtó szervezet előírásai és iránymutatásai szerint köteles eljárni. Köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely tevékenységének eredményességét vagy határidőre, vagy az előírt minőségben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó kötelessége a tervek, költségvetés, vállalkozótól elvárható gondossággal történő átvizsgálása, ellenőrzése. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat úgy elvégezni, hogy a munkák utáni műszaki készültséggel rendelkező épület a hatályos jogszabályok szerint üzemeltethető legyen.
2. Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Vállalkozó kötelezettséget vállal a szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – a Kbt. rendelkezései szerint történő módosítására (az átalányára tekintettel külön díjazás nélkül).
3. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel és a tervekkel, műszaki dokumentációval összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít, és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 3 napon belül nem kezdi meg, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő harmadik személlyel végezteti el, úgy ezen esetekben az ilyen munkák ellenértéke a Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
4. A Vállalkozó kizárólag kifogástalan minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (törött), vagy formájában torzult anyag nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.
5. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termékek építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

U 7

di

6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselője útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
8. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt köteles biztosítani. Az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott személyzet és munkaerő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.
9. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.
10. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a teljesítés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll. Vállalkozó köteles megóvni és kártalanítani a Megrendelőt minden igénytel és peres eljárással szemben, amely bármely szabaddalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely vállalkozói tevékenység következtében.
11. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.
12. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
13. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell el szállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".
14. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a munkát a kivitelezés idejének egy részében üzemelő fürdő működési rendjéhez igazodóan, továbbá a vele egyidejűleg párhuzamosan munkát végző más vállalkozó tevékenységével összehangoltan kell elvégeznie a IV. 1.1. és 1.2. pontban írtak alapján. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével továbbá - különös tekintettel a nagy zajhatással járó munkákra - a munkavégzés szervezésével, köteles a fürdő rendeltetésszerű működését legkevésbé zavaró módon biztosítani. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a létesítmény rendeltetésszerű üzemelése szempontjából szükséges megközelítésének és használhatóságának lehetőségét, ennek érdekében fokozott és folyamatos együttműködésre köteles a fürdő vezetésével. A Vállalkozó továbbá köteles együttműködni, és tevékenységét összehangolni a 25 méteres úszómedence burkolási munkáit végző más vállalkozóval.



15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.
16. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a tárgyi beruházás eredményképpen megvalósításra/kivitelezésre kerülő építmények, műtárgyak rendeltetésszerű használatra legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napjáig alkalmasak legyenek, tekintettel azok funkciójának kiemelt fontosságára.
17. Vállalkozó jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel, továbbá a teljesítéshez szükséges szakemberekkel a teljesítés teljes időtartama alatt rendelkezni köteles.
18. A teljesítés határidőre történő biztosítása érdekében a Megrendelő legkésőbb a IV.1.1. és IV.1.2. pontokban megjelöltek szerint a munkaterületet munkavégzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
19. Vállalkozónak úgy kell a munkákat megszerveznie, hogy a beruházás sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételének legkésőbb a IV.2. pontban megjelölt határidőig meg kell történnie, ezen időpontban a rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie azzal, hogy a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó, VII. 6. pont szerinti körbe tartozó hibák kijavítása a műszaki átadás-átvételt követően is megtörténhet a VII.5. pontban meghatározott határidőben, és az ilyen hibák javítása esetén a Vállalkozót késedelmi kötbér fizetési kötelezettség nem terheli.
20. A tervdokumentációban közölt építészeti formáktól (azok léptékétől függetlenül), műszaki megoldásoktól nem lehet eltérni. A kivitelezés során, a tervezővel és a Megrendelő képviselőjével folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető tervezői irány és szempont érvényesülhessen.
21. Minden látható szerkezetet és felületet, a beépítés és a munkavégzés kezdete előtt a Megrendelő képviselőjének be kell mutatni, a beépítés csak a Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával történhet.
22. Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabály [191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről] szerint építési naplót naprakészen vezetni.
23. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükség szerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.
24. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során betartani tartozik valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai, minőségellenőrzési előírást, ezeken belül különösen (de nem kizárólagosan) a következőket:
  - az egyes műveletek között esetlegesen szükséges technológiai időt be kell tartani;
  - szigetelések a gyártmánytechnológiai utasítás szerint készüljenek, a teljes rendszer felhasználásával, tartozékokkal és a kiegészítő elemekkel együtt kompletten. Szigetelések beépítésnél az alapfelületek tisztaságáról gondoskodni kell;
  - munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni;
  - a kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.
25. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (Építőipari Alkalmassági Bizonyítványokat, Engedélyeket, Minőség Bizonyítványokat, Vizsgálati Jegyzőkönyveket, Szakvéleményeket, stb.) az átadás-átvételi eljárás befejezésével egyidőben átadja a Megrendelő képviselőjének. Megrendelő képviselője a kivitelezés folyamán bármikor betekintést kérhet a minőségre vonatkozó iratokba és dokumentumokba, melyeket Vállalkozó köteles

U I

el

rendelkezésre bocsátani

26. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó köteles a beépített anyagok (ÉMI, KERMI stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást a Megrendelőnek átadni.
27. A Vállalkozó a jelen szerződés **2. sz. mellékletének** csatolásával tesz eleget a Kbt. 138. § (3) bekezdés előírásainak, miszerint a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó pedig nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladhatja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
28. A szerződés teljesítése során a Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján kötelezi magát arra, hogy a közbeszerzési eljárás keretében meghatározott – a jelen szerződés alábbi értékelési részzszempontjára tett vállalását a szerződés hatálya alatt fenntartja, azaz az alábbiak szerint vállalt ajánlati elemet a szerződés teljesítése keretében biztosítja Megrendelő részére:

**„Hátrányos helyzetű személynek (272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja) minősülő munkavállalók alkalmazása min. 2 hónapon keresztül a teljesítés alatt (fő, minimális értéke 0 fő, legkedvezőbb szintje 3 fő)” | 3 (fő). [a Vállalkozó, mint ajánlattevő közbeszerzési eljárásban tett ajánlatának megfelelően].**

Vállalkozó ennek megfelelően köteles az előbbieknek megfelelő létszámú, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. sz. melléklet 4.5.3. pontja szerint hátrányos helyzetű személynek minősülő munkavállalót köteles alkalmazni és bevonni a teljesítésbe munkaviszony keretében, minimum 2 hónapon keresztül, legalább napi 6 órás munkaidőben.

29. Vállalkozó a teljesítés során folyamatosan köteles konzultálni Megrendelővel. Felek megállapodásait írásban kell rögzíteni.
30. Vállalkozó a Megrendelő által feltett kérdéseket a kérdés kézhezvételétől számított maximum 5 napon (indoklással ellátott sürgősségre hivatkozás esetén a Megrendelő által meghatározott időn) belül írásban köteles megválaszolni, továbbá az esetlegesen kért állásfoglalások megadása vonatkozásában írásban reagálni. Felek rögzítik, hogy az írásos forma alatt kizárólag a papír alapú, cégszerűen aláírt nyilatkozatokat/dokumentumokat értik.

## VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő képviselője a teljesítést folyamatában jogosult ellenőrizni.
2. A Megrendelő köteles – teljesítésigazolás kiadását követően – a Vállalkozó által benyújtott rész- és végszámla alapján az ellenérték megfizetésére, Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén.

U-7



3. Amennyiben a szerződés szerű teljesítéshez a szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, Megrendelő az adatokat haladéktalanul köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, illetve a szükséges intézkedéseket megtenni.
4. Megrendelő köteles a munka folyamatosságát biztosító konzultációkon részt venni, a Vállalkozó által feltett kérdésekkel kapcsolatban a konzultáción vagy azt követően legfeljebb 5 munkanapon belül állást foglalni.
5. A Megrendelő a szerződés szerű teljesítéshez szükséges adatokat és iratokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átadja.
6. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba való bejegyzés formájában rögzíti.
7. A kivitelezés időtartamára a Megrendelő az elektromos áram és víz vételezési, valamint mosdóhasználati lehetőséget díjtalanul biztosítja.

## VII. Műszaki átadás-átvétel

1. Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Az eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a beruházás jelen szerződésben és a jogszabályban előírtak, valamint a kivitelezési dokumentációban meghatározottak maradéktalanul megvalósultak-e és a teljesítés megfelel-e az előírt követelményeknek.
2. Az építési munkák befejezését követően a Vállalkozónak az e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást összehívni, melyről jegyzőkönyv készül. Az eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglalt rendelkezések irányadóak. A Megrendelő csak a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a szerződés szerint elkészült munkákat tartozik átvenni.
3. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32-33. §-ában foglaltakon kívüli azon esetleges dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerű teljesítés elbírálásához és a létesítmény üzembe helyezéséhez (végleges használatbavételének engedélyezéséhez) szükségesek.
4. A Felek a beruházás átadás-átvételekor közösen elvégzik a szakmailag szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának, a szerződés szerű teljesítés megállapításához szükségesek.
5. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét és a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt jótállási, szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 20 napnál hosszabb nem lehet. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni.
6. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hibák, hiányok miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
7. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított legkésőbb egy éven belül az elkészült munkát közösen megvizsgálják (utófelülvizsgálati eljárás). Az erre irányuló eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel

U. I.



kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

8. A Vállalkozó által vállalt teljeskörű jótállás lejártá előtt a felek a 7. pontban meghatározottak szerint újabb felülvizsgálatot tartanak, és jegyzőkönyvezik az esetleges hibákat, és hiányosságokat, melyek kijavítására a Megrendelő maximum 20 napos határidőt tűz ki a Vállalkozó számára.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak

A Megrendelő kapcsolattartója: Ferkó András Telefon: 30/5274205 Fax: 42/500-107 E-mail: andras.ferko@sostort.hu

Műszaki ellenőr: Danko András Telefon: 30/3357323 Fax: 42/342062 E-mail: danko.andras@gmail.com

A Vállalkozó kapcsolattartója: Búti Gergely, Telefon: +36 42/420-191, Fax: +36 42/506-821,

E-mail: buti.gergely@keviz.hu

Felelős műszaki vezető: Héver Gábor, Telefon: +36 42/420-191, Fax: +36 42/506-821, E-mail:

hever.gabor@keviz.hu

#### IX. A szerződést biztosítékai

1. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, illetve amely neki felróható, a IV.2. pontban meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít - vagyis ha ezen határidőn belül a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nem történik meg -, a késedelem minden napjára azonos mértékű, a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 1 %-a/nap** mértékű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles, amely minden késedelmes nap után, legfeljebb 20 napig kerül felszámításra. A maximális késedelem elérését a Megrendelő meghíusulásnak tekinti, és ebben az esetben jogosult a szerződéstől a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a meghíusulási kötbérnek és minden kárának megtérítését követelni. Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés (meghíusulás) esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.
2. A Ptk. 6:186. §-a alapján amennyiben olyan okból, amely a Vállalkozónak felróható vagy amelyért felelős, a szerződés teljesítése meghíusul, vagy a IX.1. pont szerint 20 napot meghaladó késedelembe esik, és ezért a Megrendelő a szerződést egyoldalú jognyilatkozattal felmondta, vagy attól elállt, a Vállalkozó **meghíusulási (nem teljesítés esetére járó) kötbér** megfizetésére köteles, melynek mértéke a III.1. pont szerinti **vállalkozói díj nettó összegének 20 %-a**.
3. Felek a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot** kötnek ki. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdte, de nem fejezi be. Ez utóbbi esetkörbe tartozik az is, ha a teljesítés befejezése Megrendelő V.3. szerinti jogszerű felmondása miatt marad el. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján - az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);

b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;

c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességet tartalmazó - kötelezvénnnyel.

A biztosítéknak a IV.2. pont szerinti teljesítési határidő utolsó napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után - amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik - Megrendelő kamatot

nem fizet. A biztosítékból Megrendelő jogosult – nem, vagy késedelmes teljesítés esetén – közvetlenül kielégítést keresni.

4. **Jólteljesítési biztosítékként** Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésekor (azaz a jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) a **III.1. pont szerinti vállalkozói díj nettó összege 5 %-ának megfelelő mértékű** jólteljesítési biztosítékot nyújtani.

A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján – az alábbiak szerint módok valamelyikén teljesíti:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával);
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával;
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvénnel.

A biztosítéknak a X.1. pont szerinti jótállási idő lejártának napjáig kell rendelkezésre állnia, illetve a b) és c) pont esetében érvényesnek lennie. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot nem fizet. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult közvetlenül kielégítést keresni.

#### X. Jótállás, szavatosság

- 1. A Vállalkozó az elvégzett munkára – annak valamennyi elemére - vonatkozóan **48 hónap teljeskörű jótállást** (garanciát) *[a Vállalkozónak az I. pont szerinti közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerint]* és a vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági időt (szavatosság) vállal. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kezdődik.
- 2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 3 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt, de legfeljebb 20 napos időtartamon belül befejezni.
- 3. A Megrendelő jogosult a jólteljesítési (hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött) biztosítékot igénybe venni, amennyiben a Vállalkozó a jótállási (garanciális) kötelezettségét a jelen szerződést megszegve nem vagy nem teljeskörűen, nem megfelelően teljesíti, beleértve, ha a Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett hibákat és hiányosságokat a X.2. pont szerinti határidőn belül nem orvosolja, vagy a korábban e körben megtett intézkedések ellenére az adott hiba vagy hiányosság továbbra is fennáll.

#### XI. Egyéb rendelkezések

- 1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.
- 2. A Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
- 3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartamára teljes körű építési-szerelési (CAR= "Construction All Risks") biztosítást kötni, illetve azzal rendelkezni. Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 10 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 30 millió HUF/év.

U. I

4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
6. Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel vagy a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. A szerződés felmondásának, illetve attól való elállásnak jelen pontban külön nem nevesített lehetséges és kötelező eseteire a Kbt. 143. §-ában foglaltak az irányadók.

7. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában rögzített rendelkezések szerint, az ott írt korlátozások figyelembevételével módosítható.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy adott esetben a szerződés teljesítése során keletkező szerzői jogi védelem alá eső alkotáson – amennyiben ilyen a teljesítés során keletkezik – a Megrendelő területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá a jelen szerződés alapján a Megrendelő jogot szerez az alkotás átdolgozására is.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során az egymásnak küldött írásbeli nyilatkozataikat (ideértve a Vállalkozó által kibocsátott számlákat, műszaki-, illetőleg jognyilatkozatokat) az alábbi címekre küldhetik meg:

Megrendelő részéről:

levelezési cím 4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház utca 18.

e-mail: [sostort@sostort.hu](mailto:sostort@sostort.hu)

telefon: +36 42 500 106

telefax: +36 42 500 107

Vállalkozó részéről:

levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.

e-mail: [titkarsag@keviz.hu](mailto:titkarsag@keviz.hu)

telefon: +36 42 420-191

telefax: : +36 42/506-821

10. A szerződésben szereplő jogszabályi (szabványi, egyéb kötelező előírási) hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely (szabvány, egyéb kötelező előírás) megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt (szabványt, egyéb kötelező előírást) kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály (szabvány, egyéb kötelező előírás) eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne a Közbeszerzési Dokumentumok vagy a jelen szerződés követelményeivel, illetőleg céljával.
11. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a felek peren kívül, tárgyalásos úton kísérelnek megoldani. Az ilyen módon nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére a felek hatáskörtől függően kikötik a Fehérgyarmati Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Ptk. (2013. évi V. tv.), azzal, hogy a szerződő felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják. A vonatkozó szerződéses, jogszabályi és műszaki előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

*A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.*

Kelt, Nyíregyháza, 2018. 06. 12.

SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK  
Szolgáltató és Fejlesztő ZRT.  
4431 Nyíregyháza-Sóstófürdő, Szódaház u. 18.  
Adószám: 11256779-2-15  
-22-

**SÓSTÓ-GYÓGYFÜRDŐK Zrt.**

Megrendelő  
Ph.

KE-VÍZ 21"  
Építőipari zártkörűen működő  
Készvénytársaság  
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21  
-1-

**"KE-VÍZ 21" ZRT.**

Vállalkozó  
Ph.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Kivitelezési tervdokumentáció
2. sz. melléklet: A szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók ismertetése

*Handwritten signature*

## 2. sz. melléklet

### A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ ALVÁLLALKOZÓK ISMERTETÉSE


Alulírott, mint a "KE-VÍZ 21" zRt. (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen, „Vállalkozási szerződés, a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése” tárgyú szerződés V.27. pontja alapján az Ajánlattevő képviselőjében nyilatkozom, hogy az alábbi alvállalkozót kívánjuk a szerződés teljesítéséhez bevonni:

1.	<b>Alvállalkozó neve:</b>	<b>Héver Gábor</b>
	<b>Székhelye (lakcíme):</b>	4834 Tiszakerecseny, Árpád út 131.
	<b>Az alvállalkozó által végzett feladatok:</b>	felelős műszaki vezetési-, építésvezetési feladatok ellátása

Nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítése során a fent megadott adatokban beállt változásról haladéktalanul értesítjük a Megrendelőt, egyben nyilatkozom, hogy a fent nevezett alvállalkozó nem áll a Közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a később bevont alvállalkozók tekintetében a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen bejelentünk valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkozunk vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtjuk arról, hogy az általunk igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Dátum: Nyíregyháza, 2018. 06. 12.

  
"KE-VÍZ 21"  
Építőipari zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.  
-1-  
.....  
cégszerű aláírás


**Ajánlattevői nyilatkozat az alvállalkozók kizáró ok alá nem tartozásáról**

Alulírott, mint **"KE-VÍZ 21" zRt.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a jelen szerződés V.27. pontja alapján az Ajánlattevő képviselőjében

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelővel a jelen, **„Vállalkozási szerződés, a TOP-6.5.1-16-NY1-2017-00005 azonosító számú „Júlia Fürdő energetikai korszerűsítése” című projekt építési munkáinak kivitelezése”** tárgyban kötendő vállalkozási szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: Nyíregyháza, 2018. 06. 12.

 **"KE-VÍZ 21"**  
Építőipari zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
4400 Nyíregyháza, Vécsey u. 21.  
-1-

.....  
cégszerű aláírás