



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000777942018

### E50 - Bírálati szakasz

Ajánlatkérő neve: **Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt.**

Közbeszerzés tárgya: **Tófürdő felújítása**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Sóstó-Gyógyfürdők Szolgáltató és Fejlesztő Zrt.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_29008724				
Postai cím:							
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4431	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Szódaház Utca 18						
Kapcsolattartó személy:	Bodárné Pálinkás		Rita				
E-mail:	sostort@sostort.hu	Telefon:	+36 42500106	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.sostort.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.sostort.hu						

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Közbeszerzési Tanácsadó Iroda Szolgáltató Betéti Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_88410290				
Postai cím:							
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Dózsa György Utca 10. fsz.1.						
Kapcsolattartó személy:	Bátyi		László				
E-mail:	kozbeszerzesiiodabt@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:

Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Zártkörűen működő részvénytársaság

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Szabadidő, kultúra és vallás

# II. szakasz: Tárgy

## II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Tófürdő felújítása

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A tófürdő rekonstrukciója érinti a műemlék jellegű épületeket és a fürdő teljes területét. A déli „öltöző” épület és a pénztár épületek teljes alapterületen, az északi „konyhaépület” részlegesen kerül felújításra. A füves felületek teljes területe öntöző rendszert és felülfűvesítést kap, továbbá azok kiegészítésre kerülnek a rézsú területek és egyéb növénykazetták zöldítésével és fásításával. A fogyasztóterek egységes megjelenést kapnak, azonos mobiliákkal, napvitorlákkal és összefüggő térburkolattal. A fürdő teljes területét akadálymentesen használhatóvá kell tenni és a strandröplabda pálya szabványosításra kerül. Új két pályás csúszda telepítése, továbbá a medencetér pihenő felületei kerülnek kiegészítésre. A tóparti sáv „plázs” jellegű fővényesítést kap, és a meglévő támfal részleges megbontásával a biztonságos vízhez jutás megoldott lesz. A területen elhelyezésre kerülnek kültéri zuhanyoszlopok, valamint kültéri öltöző kabinok. A terület északi oldalán található acélszerkezetű kerítés felújításra kerül és növénytelepítéssel kiegészül. Jellemző mennyiségek: Felújítandó épületrészek: 185,89 m<sup>2</sup> Térkő burkolat: 1775,92 m<sup>2</sup> Zöld felület: 6044,33 m<sup>2</sup> Öntöző rendszer: 6000 m<sup>2</sup> Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció ( árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 200 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Fürdőház tér 6. 15082 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A kivitelezés egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, egymásra épülnek, és nem tartalmaznak olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, a munkaszervezés egy ajánlattevő esetében hatékonyabb.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Tófürdő felújítása

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45112710-5

45210000-2

45232120-9

45233222-1

45453100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

4431 Nyíregyháza-Sóstógyógyfürdő Fürdőház tér 6. 15082 hrsz.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A tófürdő rekonstrukciója érinti a műemlék jellegű épületeket és a fürdő teljes területét. A déli „öltöző” épület és a pénztár épületek teljes alapterületen, az északi „konyhaépület” részlegesen kerül felújításra. A füves felületek teljes területe öntöző rendszert és felülfűvesítést kap, továbbá azok kiegészítésre kerülnek a rézsű területek és egyéb növénykazetták zöldítésével és fásításával. A fogyasztótérek egységes megjelenést kapnak, azonos mobiliákkal, napvitorlákkal és összefüggő térburkolattal. A fürdő teljes területét akadálymentesen használhatóvá kell tenni és a strandröplabda pálya szabványosításra kerül. Új két pályás csúszda telepítése, továbbá a medencetér pihenő felületei kerülnek kiegészítésre. A tóparti sáv „plázs” jellegű fővényesítést kap, és a meglévő támfal részleges megbontásával a biztonságos vízhez jutás megoldott lesz. A területen elhelyezésre kerülnek kültéri zuhanyoszlopok, valamint kültéri öltöző kabinok. A terület északi oldalán található acélszerkezetű kerítés felújításra kerül és növénytelepítéssel kiegészül. Jellemző mennyiségek: Felújítandó épületrészek: 185,89 m<sup>2</sup> Térkö burkolat: 1775,92 m<sup>2</sup> Zöld felület: 6044,33 m<sup>2</sup> Öntöző rendszer: 6000 m<sup>2</sup> Az elvégzendő feladatok részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok körében rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció ( árazatlan költségvetés, szöveges és rajzi dokumentumok) tartalmazza.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

**II.2.5) Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2.A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember magasépítési projektekből kivitelezési munkák helyszíni irányításában szerzett tapasztalata (hónap)

15

3.Kiterjesztett jótállási időtartam (hónap, minimális értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

70

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték áfa nélkül:

Pénz nem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: 200 .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: - .....

A szerződés meghosszabbítható Nem .....

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem .....

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem .....

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem .....

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen .....

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00003 .....

#### II.2.13) További információ:

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok állnak fenn, továbbá Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bek. a) pontja alapján kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, azt az alvállalkozót, illetve alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

1) Az ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése, ill. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját az alábbiak szerint kell igazolnia: Mind Magyarországon letelepedett, mind nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében: pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. 2) Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt.

67. § (4) bekezdése és a Kr. 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy vonatkozásukban nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok. 3) Ajánlatkérő a kizáró ok hiányát a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrzi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján nem ír elő gazdasági-pénzügyi, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: a szerződésben meghatározott teljesítési határidő olyan okból történő késedelmes teljesítése esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a/nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítésének olyan okból történő meghiúsulása esetére, amelyért ajánlattevő felelős a Közbeszerzési Dokumentumokban részletezettek szerint; mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Teljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a Jóteljesítési biztosíték: általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a Jótállás: 24 hónap + az ajánlattevő által vállalt kiterjesztett jótállási időtartam, amelyek együttesen képezik a szerződéses teljeskörű jótállás időtartamát. A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Finanszírozása TOP-6.1.4-16-NY1-2017-00003 sz. pályázat keretében, intenzitás mértéke 99,00 %. Pénznem: HUF. Utófinanszírozás. Előleg a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján 5%. 3 db részszámla és 1 db végszámla: 25%, 50%, 75%, 100% készülségi foknál, számlánként a nettó vállalkozói díj 25%-áról. Az előleget a végszámla összegéből kell levonni. Az ellenérték teljesítése teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján történik a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-6), (10) bekezdéseiben, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában és a 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B §-ában foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételeit részletesen a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem

Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.10.19 10:00 óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
<b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.10.19 12:00 óra/perc

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

### V.2) További információk

1. Az ajánlatba csatolandó nyilatkozatok 1.1. Felolvasólap, amely tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. 1.2. A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatot. 1.3. Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakról. 1.4. Aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdésének megfelelően elkészített aláírás mintáját egyszerű másolatban. 1.5. Nyilatkozat változásbejegyzési eljárásról. 1.6. A dokumentáció mellékletét képező költségvetést kitöltve az ajánlatához csatolni kell. 1.7. Felelősségbiztosítás: Minimális kártérítési összeg káreseményenként: 20 millió HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összeg: 50 millió HUF/év. 1.8. Közös ajánlattétel esetében konzorciális szerződés. 1.9. A szerződés teljesítésében résztvevő felelős műszaki vezető szakember önéletrajza. 2. Egyéb információk 2.1. A Közbeszerzési dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. 2.2. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 42-45. §-ában foglaltakra. 2.3. Minden idegen nyelvű nyilatkozatot, hatósági igazolás, dokumentum és okirat magyar fordításban. 2.4. A Kbt. 71. § (1) alapján hiánypótlás lehetősége. 2.5. A kiegészítő tájékoztatás kérésre és a válaszára a Kbt. 56. §-a és 114. § (6) bekezdése irányadó, azzal, hogy konzultációra, helyszíni bejárásra nem kerül sor. 2.6. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. 2.7. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra. 2.8. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. 2.9. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 2.10. FAKSZ: Bátyi László (00043), Dr. Kardos Norbert (00077). 2.11. Irányadóak a Kbt. előírásai, illetőleg a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek. 2.12. További részleteket a Közbeszerzési Dokumentumok tartalmaznak. 3. Értékelés módszere: Az adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot: Az 1. részszerzőpont (egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében fordított arányosítás; A 2. és 3.

részszempont esetében egyenes arányosítás; A 2. részszempont esetében minimális értékre 0 hónap, legkedvezőbb szintje 48 hónap A 3. részszempont esetében minimális értékre 0 hónap, legkedvezőbb szintje 24 hónap Az értékelés részletes módszerét a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

### **V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:**

2018.10.05