

EURÓPAI UNIÓ

Az Európai Unió Hivatalos Lapjának Kiegészítő Kiadványa 2, rue Mercier,
L-2985 Luxembourg Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Információ és on-line formanyomtatványok:
<http://simap.eu.int>

AJÁNLATI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Sóstó-Gyógyfürdők Zrt.](#)

Postai cím: [Szódaház u. 18.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: 4431

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Gyöngyösi Szabolcs Vezérigazgató](#)

Telefon: [42/500-106](#)

E-mail: sostort@sostort.hu

Fax: [42/500-107](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége vagy tevékenységei

Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális és helyi szervek

Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal

Regionális vagy helyi hatóság

Regionális vagy helyi iroda/hivatal

Közjogi szervezet

Európai intézmény/hatóság vagy nemzetközi szervezet

Egyéb

(nevezze meg): [Zártkörű Részvénytársaság](#)

Általános közszolgáltatások

Védelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb

(nevezze meg): [Fizikai közérzetet javító szolgáltatás](#)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja a közbeszerzési eljárást? **nem**

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[A „XXI. századi fürdőkultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapjain – a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése” tárgyú beruházás kivitelezése és próbaüzem lefolytatása, kiegészítő tervek elkészíttetése.](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak egy kategóriát válasszon – árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a) Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

A teljesítés helye

[Nyíregyháza-Sóstófürdő, Berenát u. Hrsz: 15087/3 és 15157/4.](#)

NUTS-kód [HU323](#)

b) Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c) Szolgáltatásmegrendelés

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a 2004/18/EK irányelv II. mellékletében)

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek létszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

vagy hónap(ok)ban:

Indoklás arra az esetre vonatkozóan, ha a megállapodás időtartama meghaladja a négy évet:

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal):

Becsült érték ÁFA nélkül:

Pénznem:

VAGY:

és között

Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a „ XXI. századi fürdőkultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapjain – a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése” tárgyú beruházás kivitelezése és próbaüzem lefolytatása és kiegészítő tervek elkészíttetése.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45000000-7**

További

tárgyak:

II.1.7)

A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e? **nem**

II.1.8) Részekre történő ajánlattétel

(a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem**

Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.9)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség (adott esetben, valamennyi részt, és opciót beleértve)

A „XXI. Századi fürdőkultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapjain – a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése” tárgyú beruházás kivitelezése, próbaüzem lefolytatása és a kiegészítő tervek elkészíttetése az alábbiak szerint:

A kivitelezés tárgya:

A)

- 3 db új termálmedence építése részben lefedve: 1.sz. termálmedence vízfelülete: 119,90 m², 2.sz. termálmedence vízfelülete: 132,50 m², 3.sz. termálmedence vízfelülete: 117,40 m²

- új szociális blokk építése a termálmedencékhez kapcsolódóan, alapterülete: 32,34 m²

- falazott kerítés a termálmedencék körül

B)

- Olasz medence átalakítása és új építmények létrehozása, átalakítása vízfelülete: 711 m², pezsgőmedence vízfelülete: 23,75 m²

- szociális épület építése, alapterület: 23,04 m²

C)

Meglévő 50 méteres úszómedence átalakítása, lelátó felújítása és központi öltözőépület építése, a meglévő öltözőépület bontása. 50 méteres úszómedence vízfelülete: 1158 m². A központi öltözőépület földszinti téliesített öltözőjének alapterülete 680 m², emeleten nyári öltöző 616 m², lelátón 76 m²-es és 56 m²-es napozóterasszal.

D) Kiegészítő elemek:

- Termálkút fúrása
- Zöldfelületek megújítása
- Térfigyelő, beléptető rendszer kiépítése, térvilágítás – és hangosítás korszerűsítése
- Parkolók: 294 db személygépkocsi parkolóhely, 15 db mozgáskorlátozott személygépkocsi parkolóhely, 4 db busz parkolóhely

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal): 1.108.320.000,-

Pénznem: HUF

VAGY:

és között

Pénznem:

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

vagy:

és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (nap/hó/év)

befejezés 2011/04/15 (nap/hó/év)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

- Teljesítési határidőre vonatkozó késedelmi kötbér ajánlattevő megajánlása szerint.
- Kötbér hiánypótlási késedelem, hibás teljesítés és lehetetlenülés (meghiúsulás) esetére. A dokumentációban részletezettek szerint.
- A megvalósítás idejére vonatkozó teljesítési biztosíték, melynek mértéke 60 millió Ft, mely teljesíthető a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontja szerint.
- Előleg visszafizetési bankgarancia: Az előlegfizetés feltétele, hogy vállalkozó a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát adjon át Megrendelő részére.

- A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötést követő 10 napon belül a megvalósítás idejére 60 millió Ft összegű teljesítési biztosítékot kell biztosítania ajánlatkérő részére. A teljesítési biztosíték teljesíthető ajánlatkérő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a teljesítési biztosítékot a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. OTP Bank Nyrt. Nyíregyházi fiókjánál vezetett 11744003-20606419 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény esetén a kedvezményezettnek ajánlatkérőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 10. napig érvényesnek kell lennie. Az ajánlatban ennek teljesítésére vonatkozóan banki szándéknyilatkozatot kell csatolni az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint. Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követő 10. napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

- Jóteljesítési garancia, melynek mértéke a vállalási ár 3%-ka. A garancia biztosítására ajánlatkérő az 1 éves szavatossági felülvizsgálatig, illetve az ott megállapított szavatossági hibák kijavításáig tart igényt, mely teljesíthető a Kbt. 53. §. (6) bekezdés a) pontjában rögzítettek szerint.

A bankgaranciának 1 év + 60 napig kell érvényesnek lennie.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

A projekt költségvetéséből 50 % az EU és a Magyar Állam társfinanszírozása, 25 % Önkormányzati, 25% pedig saját erő. Ajánlatkérő a szerződéses összeg 10%-ának megfelelő mértékű előleget biztosít a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben ajánlattevő erre igényt tart. Az előleget az első szakaszszámlában kell elszámolni.

A teljesítéssel arányos 3 szakaszszámla és a végszámla nyújtható be.

Szakaszszámlák benyújtására a szerződéses összeg 80%-ig van lehetőség.

2010. évben rendelkezésre álló pénzügyi fedezet: nettó 600.000.000,- Ft.

2011. évben pedig a szerződéses összeg hátralévő része.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ (3) bekezdése szerint a teljesítést követő 60 napon belül egyenlíti ki.

A végszámla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás – átvétel lezárása.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nincs ilyen követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? **nem** (adott esetben)

Ha igen, akülönleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és külső erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Nem lehet továbbá ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást biztosító szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok fennállnak. Igazolási mód: A Kbt. 63.§-a szerint, figyelembe véve a Kbt. 63.§ (3) bekezdését.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1)Ajánlattevőnek, illetve a Kbt. 71. § (1) b) pontja szerinti alvállalkozónak az ajánlathoz csatolnia kell valamennyi számlavezető pénzügyintézetétől származó valamennyi pénzforgalmi számlájáról szóló nyilatkozatot az alábbi tartalommal:

- mióta vezeti a gazdálkodó szervezet a bankszámláját, illetőleg bankszámláit,
- a bankszámlán, illetőleg a bankszámláin volt-e a hirdetmény feladásának napján, és ettől a naptól számított megelőző elmúlt 365 napban sorban állás, és ugyanezen időszakban fizetési kötelezettségének határidőben, pontosan eleget tett-e,
- rendelkezik-e gazdálkodó szervezet hitelkapcsolattal, amennyiben igen, úgy hitel visszafizetési kötelezettségüknek rendben és időben eleget tettek-e. Amennyiben nem rendelkeznek hitelkapcsolattal, úgy az erről szóló banki nyilatkozat.(Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pont)

P2)Ajánlattevőnek, illetve a Kbt. 71. § (1) b) pontja szerinti alvállalkozónak az ajánlathoz csatolnia kell a 2006, 2007, 2008 évekre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolóját (Kbt. 66.§ (1) bekezdés b) pont).

P3)Ajánlattevőnek a 2007, 2008 és 2009 évekre vonatkozó teljes forgalmáról szóló nyilatkozatának, és a magasépítési tevékenységből származó nettó árbevételi nyilatkozatának csatolása (Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont).

P4)Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatához hitelkeret esetén: banki nyilatkozatot a szabad hitelkeret mértékéről likvid pénzeszköz esetén: banki nyilatkozatot a likvid pénzeszköz nagyságrendjéről likvid értékpapír esetén: banki nyilatkozatot a likvid értékpapír nagyságrendjéről(Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pont).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

P1)Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akinek valamely bankszámláján a hirdetmény feladásának napján, és ettől a naptól számított megelőző elmúlt 365 napban sorban álló tétele volt, és ugyanezen időszakban fizetési kötelezettségének határidőben, pontosan nem tett eleget, illetve hitelkapcsolat esetén a hitel visszafizetési kötelezettségét nem tett pontosan és határidőben eleget.

P2)Az eljárásban alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolói alapján üzemi, üzleti tevékenységének eredménye az elmúlt három lezárt üzleti év tekintetében kettőnél több alkalommal volt negatív. Továbbá amennyiben a vizsgált évek bármelyikében a saját tőkéjének mértéke kisebb az előző évi értékhez képest.

P3)Az eljárásban alkalmatlan az az ajánlattevő aki nem rendelkezik az elmúlt 3 évben (2007., 2008., 2009) átlagosan legalább nettó 1.200 millió forint nettó

árbevétel, és ugyanezen időszakban a 3 év átlagában legalább 1.000 millió forint nettó árbevétel, amely magasépítési beruházások megvalósításából származott, P4)Az eljárásban alkalmatlan az az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a kivitelezési munkák előfinanszírozási problémáinak megoldásához minimum 300 millió forint összegű rendelkezésre álló szabad hitelkerettel és/vagy likvid pénzeszközzel és/vagy likvid értékpapírral.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1)-M2)Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alvállalkozójának csatolnia kell a Kbt. 68. § (2) bekezdése figyelembevételével azokat referenciaigazolásokat, amelyeknek a jogszabályi előírásokon túl tartalmazniuk kell azon adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimum követelményei az M1 és M2 pontokban foglalt feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható. A becsatolt referenciaigazolásoknak egyértelmű választ kell adnia az alkalmasság minimum követelményei M1és M2 pontokban előírtak igazolására. A közös ajánlattevőként (konzorcium tagjaként) teljesített referencia esetében olyan tartalmú referenciaigazolás csatolandó, amelyből konkrétan kitűnik, hogy a referenciaként megjelölt munkák közül mely munkarészeket teljesítette az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó.

M3)Az ajánlattevőnek és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alvállalkozójának az ajánlatban meg kell jelölnie a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereket azok megnevezésével, valamint csatolni kell a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, végzettségét és képzettségét igazoló dokumentumát. A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember esetében csatolandó a névjegyzékbe vételről szóló határozat közjegyző által hitelesített másolata is. (Kbt. 67.§ (2) bekezdés e) pont).

M4) Mutassa be a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban a Kbt. 67. § (2) e) alapján.

M5) Ajánlattevőnek, illetve a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybevenni kívánt alvállalkozónak be kel mutatni a szerződésszerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatait (darabszám, műszaki paraméter megjelölésével).

Abban az esetben, ha a gépek,eszközök, berendezések nem saját tulajdonban vannak, csatolni kell a bérbeadó nyilatkozatát a rendelkezésre bocsátásról.(Kbt.67.§ (2)bekezdés b) pontja)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):

M1) Az eljárásban alkalmatlan az az ajánlattevő, aki vagy akinek a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja alvállalkozója együttesen nem rendelkezik a hirdetmény feladásának napját megelőző elmúlt öt évben összesen (2005. március 5.-2010.március 5.) befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt)

A) legalább 1 db termálfürdő és/vagy uszoda és/vagy élményfürdő építésére vonatkozó referenciával, amely munka építési költsége elérte, vagy meghaladta a nettó 1.100 millió forintot, és amely munka tartalmazott beléptetőrendszer kialakítását is;

B) legalább 1 db, FIDIC szerződéses feltételek szerint megvalósított magasépítési projekt megvalósítására vonatkozó referenciával, amely projekt értéke elérte a minimum nettó 1.100 millió forintot;

C) legalább 1 db, minimum nettó 100 millió forint összeget elérő megvalósítási összegű vízgépészeti építési munkák elvégzésére vonatkozó referenciával. A referenciák között maximum két megjelölt feltételnél átfedés lehetséges. A közös ajánlattevőként (konzorcium tagjaként) teljesített referencia esetében az ajánlatkérő az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó által teljesített munkarészeket fogadja el.

M2) Az eljárásban alkalmatlan az az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a hirdetmény feladásának napját megelőző elmúlt öt évben összesen(2005. március 5.-2010. március 5.) befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) legalább 2 db Európai Unió társfinanszírozású építési beruházás megvalósítására vonatkozó referenciával;

M3)Alkalmatlan az az Ajánlattevő, illetve a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pont szerinti alvállalkozó, aki nem rendelkezik (együttes megfelelés) legalább az alábbi szakemberekkel:

A) 2 fő MV-Ép/A kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező, legalább 5 éves kivitelezés irányításában eltöltött tapasztalattal,

B) Gépész mérnök szakember:aki rendelkezik MV-ÉG/A kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, 5 éves kivitelezés irányításában eltöltött tapasztalattal,

C) Villamos mérnök szakember:aki rendelkezik MV-ÉV/A kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és 5 éves kivitelezés irányításában eltöltött tapasztalattal a végzettségének megfelelő területen;

D) Vízellátási szakember: aki rendelkezik felsőfokú vízellátási és csatornázási szakmérnöki végzettséggel és legalább 5 éves kivitelezés irányításában eltöltött tapasztalat a végzettségének megfelelő területen;

E) Minőségügyi szakmérnök aki rendelkezik felsőfokú minőségügyi szakmérnöki végzettséggel és legalább 5 éves szakmai tapasztalattal építési beruházások megvalósítása során minőségirányítás és/vagy minőségbiztosítása területén;

M4)Alkalmatlan az az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a szerződés teljesítéséhez legalább 50 fő fizikai átlagos létszámmal az alábbi bontásban:

20 fő szakmunkás, és összesen 30 fő betanított és segédmunkás.

M5) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a munkák megvalósításához szükséges géppel és berendezéssel az alábbiak szerint:↯

-2 db betonmixer tehergépkocsival

- 1 db betonszivattyúval

- 1 db gumikerekes kotró – 1 db hidraulikus bontófejjel;

- 1 db homlokrakodó;

- 2 db min. 12 tonna összsúlyú billenő platós teherautó;

- 1 db mobil kompresszor;

- 1 db benzinmotoros vibrolapos kézi tömörítő;

- 1 db autódaru;↯

- 500 m² állványszerkezet;

- 100 m² acélzsálszerkezet;

III.2.4)

Fenntartott szerződések (adott esetben) **nem**

A szerződés védett műhelyek számára fenntartott

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

III. 3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2)

A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fejtája

Nyílt **x**

Meghívásos

Gyorsított meghívásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

Tárgyalásos

Megtörtént-e már a részvételre jelentkezők kiválasztása, megjelölése?

Igen válasz esetén a kiválasztott részvételre jelentkezők nevét és címét a VI.3.,

További információk rovatban kell megadni

Gyorsított tárgyalásos

A gyorsított eljárás alkalmazásának indoklása:

Versenypárbeszéd

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd esetén)

Létszám

VAGY: minimum

és, adott esetben, maximum

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a

versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vették-e a többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát?

IV. 2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőit jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

xaz alábbiakban megadott részszerpontok (a részszerpontokat súlyozással vagy – ha súlyozásra bizonyíthatóan nincs lehetőség – csökkenő fontossági sorrendben kell megadni)

a dokumentációban, az ajánlati/részvételi felhívásban, az ajánlattételi felhívásban illetve az ismertetőben meghatározott szempontok

Szerpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	75
Késedelmi kötbér mértéke (Ft/nap)	10
Ajánlatkérő számára kedvezőbb (2011.04.15.) teljesítési határidő (nap)	10

Az egy éven túl vállalt szavatossági kötelezettség hónapokban (1 év + hónap) 5

IV.2.2)

Elektronikus árverést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árverésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1)

Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

Hirdetemény száma a HL-ben: /S

-

(nap/hó/év)

IV.3.3) A dokumentáció és egyéb iratok (a DBR kivételével) vagy ismertető (versenypárbeszéd esetében) beszerzésének feltételei

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/04/22** (nap/hó/év)

Időpont: **10.00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (számokkal): **250.000,-**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció ellenértékét a NYÍRBER KFT 68800099-11037637. számú számlájára kell teljesíteni. Az ellenérték megfizetése készpénzben is történhet a Kft. pénztárába. A dokumentáció díját +25% ÁFA terheli.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő

Dátum: **2010/04/22** (nap/hó/év)

Időpont: **10.00**

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (ha ismert) (m eghívásos és tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén)

Dátum: (nap/hó/év)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (nyílt eljárás esetén)

-ig (nap/hó/év)

VAGY hónap(ok)ban:

vagy nap(ok)ban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2010/04/22 (nap/hó/év)

Időpont: 10.00

Hely (adott esetben): NYÍRBER Kft. 4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a. Tárgyaló.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? (adott esetben) igen

Kbt. 80. § (2) –ben foglaltak és az ellenőrző szervezet képviselői.

VI. szakasz: kiegészítő információk

VI.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2)

a szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot:

ÉAOP-2.1.1/A-2f-2009-0004. A projekt címe: A „XXI. századi fürdő kultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapjain – a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése”

VI.3) További információk (adott esetben)

1.) Az eredményhirdetés tervezett időpontja: 2010.05.03.; 10.00 óra

2.) A szerződéskötés tervezett időpontja: 2010.05.25.,

3.) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

4.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: Ajánlatkérő megbízottjától a dokumentáció az 'A' melléklet II. pontjában megadott címen, munkanapokon 8.00-12.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-10.00 óráig vehető át, előzetes telefonon történő értesítés mellett. A dokumentáció postai úton történő megküldése is kérhető, amennyiben ajánlattevő igazolja a befizetést és közli postacímét. A postai úton történő megküldésből eredő esetleges problémákért Ajánlatkérő felelősséget nem vállal.

5.) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámot:

Az adható részpontszámok alsó határa: 0, a felső határa: 10

Értékelés módszere:

Ajánlatkérő az értékarányosítás módszerét alkalmazza. A legkedvezőbb ajánlat 10 pontot kap, az azt követő ajánlatok pontszámának kiszámítási módja: a legkedvezőbb ajánlat és az adott ajánlat aránypárjának értéke szorozva 10-zel, szorozva a súlyszámmal

6.) Ajánlatkérő az ajánlattételt ajánlati biztosíték adásához köti melynek összegszerű mértéke 2.000.000.- Ft, azaz Kettőmillió forint. Az érvényes ajánlat benyújtásának feltétele az ajánlati biztosíték összegének a Kbt. 59.§-ban foglaltak szerinti rendelkezésre bocsátása. Átutalás esetén az ajánlati biztosítékot a Sóstó-Gyógyfürdők Zrt. OTP Bank Nyrt. Nyíregyházi fiókjánál vezetett 11744003-20606419 számú számlájára kell átutalni, melynek pénzügyi intézet által történő igazolását az ajánlathoz csatolni kell. Bankgarancia vagy a biztosítási

szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek ajánlatkérőnek kell lennie, és az ajánlati kötöttség lejártáig kell érvényesnek lennie, az ajánlathoz mellékelni kell.

7.) Az Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési törvény 83. § (1)-(2) bekezdése szerinti az összes ajánlattevő számára, azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlati biztosíték hiánypótlása sem formai, sem tartalmi okból a Kbt. alapján nem lehetséges.

8.) Az ajánlatokat 1 eredeti és 3 másolati példányban kell benyújtani. A benyújtás helye megegyezik a bontás helyével. A csomagoláson fel kell tüntetni: "A XXI. századi fürdő kultúra megteremtése a nyíregyháza-sóstói hagyomány alapján – a Parkfürdő rekonstrukciója és bővítése. Az ajánlat 2010.04.22-én 10.00 óráig nem bontható fel." A csomagoláson más nem szerepelhet.

9.) A dokumentáció másra át nem ruházható.

10.) Az ajánlat postai benyújtásából eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

11.) Az ajánlattétellel felmerülő valamennyi költség ajánlattevőt terheli.

12.) A terhelés nélküli próbaüzem lefolytatásának költségei a kivitelezőt terhelik.

13.) A teljesítési határidőn belül (2011. április 15.) kötbérterhes részhatáridő az „olasz medence” kivitelezésére vonatkozóan 2010. augusztus 18.

14.) A kivitelezéshez szükséges munkaterület az „olasz medence” esetében a szerződéskötést követően rendelkezésre áll. A további szerződéses teljesítéshez a munkaterület 2010. szeptember 15-től áll a kivitelező rendelkezésére.

15.) 2010. évben az építéssel nem érintett területen a fürdő rendeltetés szerű üzemeltethetőségét a kivitelezőnek biztosítani kell.

16.) Az ajánlatban meg kell jelölni a Kbt. 71.§ (1) bekezdés szerinti alvállalkozókat és az erőforrást biztosító szervezetet.

17.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 4.§ 3/E pontjában foglaltakra.

18.) Ajánlatkérő 2010.03.18-án 10.00 órakor lehetőséget biztosít ajánlattevők részére a helyszín megtekintésére. Találkozás a helyszínen: Nyíregyháza-Sóstófürdő, Parkfürdő bejáratánál.

19.) Ha ajánlatkérő eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése, és amennyiben a Kbt. 63.§ (3) bekezdésében foglaltak nem érvényesülnek, a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést.

20.) Ajánlattevőknek, a Kbt. 71. §. (1) bekezdés b) pontja szerint alvállalkozójának és az erőforrást biztosító szervezetnek 60 napnál nem régebbi cégkivonatot és aláírási címpéldányt kell csatolniuk az ajánlatban.

21.) Ajánlattevőknek ajánlataikban nyilatkozniuk kell a Kbt. 70.§ (2) bekezdésében foglaltakra.

22.) Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igényére vonatkozóan és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az előlegfizetés feltételeként az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát ad át a szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül Ajánlatkérő részére.

23.) Ajánlattevőknek az ajánlatához csatolnia kell nyilatkozatát, mely szerint betartja a 1992. évi XXII. Munka Törvénykönyv 125. § (3) bekezdésében és a 127. § -ában foglaltakat.

24.) Munkavállalói esélyegyenlőségi tervet az ajánlatnak tartalmaznia kell.

25.) Ajánlatkérő FIDIC szerződéses feltételek szerint kíván vállalkozási szerződést kötni.

26.) Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételei és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

27.) Az adott szerződésre vonatkozóan korábban hirdetmény került közzétételre a Közbeszerzési Értesítő 2009. augusztus 26-án megjelent 99. számában KÉ-14527/2009 iktatószámmal.

28.) Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (4) bekezdésére, amely szerint az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban nem tehet közös ajánlatot más ajánlattevővel, illetőleg abban más ajánlattevő – a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozójaként sem vehet részt, továbbá más ajánlattevő számára erőforrást sem biztosíthat. Ugyanabban a közbeszerzési eljárásban az adott személy, szervezet nem vehet részt egynél több ajánlattevő (közös ajánlattevő) közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójaként és erőforrást nyújtó szervezeteként.

29.) Az ajánlatokat CD vagy DVD adathordozón, 2 példányban elektronikusan is csatolni kell word, pdf, excel formátumban. Az elbírálás tárgyát a papír alapon, az előírt módon benyújtott ajánlat képezi. Az elektronikus melléklet nem jelenti az ajánlatnak a 257/2007. (X.4.) Korm. rendelet szerinti elektronikus benyújtását.

30.) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Közbeszerzések Tanácsa Elnökének – a Közbeszerzési Értesítő 2009. évi 153. számában megjelent – építési beruházásokkal kapcsolatos tájékoztatójában foglaltakra.

Továbbá a 162/2004.(V.21.) Kormányrendelet 8/B szakaszának (2) és (3) bekezdésében foglaltakra.

31.) A jelen felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a Kbt. előírásai az érvényesek.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Hivatalos név: Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság

Postai cím: Margit krt. 85.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1024

Ország: Magyarország

Telefon: (36-1) 336-77-76

E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek.tanacs.hu

Fax: (36-1) 336-77-78

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

A békéltetési eljárást lebonyolító szerv (adott esetben)

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

VI.4.2) Jogorvoslati kérelmek benyújtása (kérjük kitölteni a VI.4.2. rovatot VAGY szükség esetén a VI.4.3. rovatot)

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

VI.4.3) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Hivatalos név: [Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság](#)

Postai cím: [Margit krt. 85.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: [1024](#)

Ország: [Magyarország](#)

Telefon: [\(36-1\) 336-77-76](#)

E-mail: kapcsolat@kozbeszerzesek.tanacs.hu

Fax: [\(36-1\) 336-77-78](#)

Internetcím (URL): www.kozbeszerzes.hu

VI.5)

E hirdetmény feladásának dátuma: [2010/03/05](#) (nap/hó/év)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: [NYÍRBER Kft.](#)

Postai cím: [Hunyadi u. 78/a.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Hajdu Lajosné](#)

Telefon: [06-42/ 433-722](#)

E-mail: nyirber@gmail.com

Fax: [06-42/ 433-719](#)

Internetcím (URL): www.nyirber.hu

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) beszerezhetők

Hivatalos név: [NYÍRBER Kft.](#)

Postai cím: [Hunyadi u. 78/a.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: [4400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Címzett: [Hajdu Lajosné](#)

Telefon: [06-42/ 433-722](#)

E-mail: nyirber@gmail.com

Fax: [06-42/ 433-719](#)

Internetcím (URL): www.nyirber.hu

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: [NYÍRBER Kft.](#)

Postai cím: [Hunyadi u. 78/a.](#)

Város/Község: [Nyíregyháza](#)

Postai irányítószám: 4400
Ország: Magyarország
Címzett: Hajdu Lajosné
Telefon: 06-42/ 433-722
E-mail: nyirber@gmail.com
Fax: 06-42/ 433-719
Internetcím (URL): www.nyirber.hu

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

- 1) A rész meghatározása
- 2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

- 3) Mennyiség

Ha ismert, becsült érték ÁFA nélkül (csak számokkal):

Pénznem:

VAGY: és

között

Pénznem:

- 4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidőfeltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban:

vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (nap/hó/év)

Befejezés (nap/hó/év)

- 5) További információ a részekről